

## Keuzemogelijkheden Kopers meer- en minderwerk

Project 88 appartementen Soeterdael te Zoetermeer  
d.d. 02-11-2023 update 12-3-2024  
status: Definitief t.b.v. verkoop



		prijzen incl. 21% BTW	
<b>Bouwkundig</b>			
B1-000	Verplaatsen binnendeurkozijn incl. deur, excl. verplaatsen schakelaar	€	235,00
D1-100	Binnendeuren en beslag volgens bestelling website deurenleverancier	€ n.t.b.	via showroom deurenwebsite
B1-001	Verplaatsen bouwkundige binnenwand excl. elektra prijs per m1	€	300,00
D1-001	Wijziging draairichting binnendeur	€ n.t.b.	via showroom deurenwebsite
D1-000	Vervallen binnendeur incl. kozijn	€	-150,00
D4-000	Muren voorzien van glad glasvliesbehang	€	40,00
A3-000	Balkondeuren aanpassen van enkele deur naar schuifpui	€	2.060,00
A3-001	Dakterrasdeuren aanpassen van openslaande deuren naar schuifpui	€	1.015,00
C2-770	Elektra Voorbereiding op (zonne)Screens voor gevelkozijn tegen kozijn	€	310,00
D5-000	(zonne)Screens voor gevelkozijn. Tegen kozijn ca. 1,4 m breed	€	1.820,00
D5-001	(zonne)Screens voor gevelkozijn. Tegen kozijn ca. 2 m breed	€	2.670,00
D5-002	(zonne)Screens voor gevelkozijn. Tegen kozijn ca. 1,8 m breed	€	2.245,00
D5-003	(zonne)Screens voor gevelkozijn. Boven kozijn ca. 1,4 m breed	€	2.990,00
D5-004	(zonne)Screens voor gevelkozijn. Boven kozijn ca. 2 m breed	€	3.125,00
<b>Bouwkundig - indeling</b>			
B1-200	Waterblok - woningtype B2 samenvoegen slaapkamer 1 + woonkamer	€	350,00
B1-210	Parkblok 1, type A0 - samenvoegen slaapkamer 1 en 2	€	90,00
B1-220	Parkblok 1, type A0 - vervallen slaapkamer 2 en hiermee vergroten keukenuimte	€	960,00
B1-230	Parkblok 1, type A4 1e verd. - Vervallen slaapkamer 3 en betrekken bij keuken	€	780,00
B1-300	Parkblok 1, type A4 1e verd. - 2e badkamer ipv 'Bergkast'. (incl. standaard sanitair en tegelwerk)	€	12.280,00
B1-400	Parkblok 1, Type A2 - vervallen slaapkamer 2 en betrekken bij keuken	€	780,00
B1-410	Waterblok - Slaapkamer 3 toevoegen	NIEUW	€ 3.610,00
B1-420	Waterblok - Slaapkamer en-suite toevoegen	NIEUW	€ 4.130,00
B1-430	Waterblok - Verplaatsen Berging en keuken	NIEUW	€ 2.600,00
B1-440	Parkblok 1, type A1 - Verplaatsen keuken en toevoegen 2e slaapkamer	NIEUW	€ 5.440,00
<b>C2-100 Elektra =&gt; Via Showroom Schipper Electra</b>			
	Verplaatsen wand elektrapunt	€	69,00
	Verplaatsen plafondlichtpunt	€	69,00
	Schakelbare dubbele wandcontactdoos buiten	€	330,00
	Extra plafondlichtpunt inclusief schakelaar	€	181,00
	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	€	125,00
	Extra aansluitpunt in de wand inclusief schakelaar (binnen)	€	181,00
	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar (binnen)	€	125,00
	Dubbele wandcontactdoos op bestaande groep buiten	€	269,00
	Extra dubbele wandcontactdoos uitvoeren met één USB-aansluiting	€	207,00
	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep	€	323,00
	Extra dubbele wandcontactdoos op bestaande groep(horizontaal)	€	224,00
	Extra wandlichtpunt inclusief schakelaar (buitenlichtpunt)	€	200,00
	Bedraden en afmonteren loze leiding oven op een aparte groep.	€	253,00
	Bedraden en afmonteren loze leiding quooker op een aparte groep.	€	253,00
	Extra aardlekschakelaar in de meterkast.	€	269,00
	Bedraden en afmonteren loze leiding tpv kookeiland als 2x 230 volt kookaansluiting.	€	379,00
	Bedraden en afmonteren loze Leiding als aansluitpunt data CAT6.	€	207,00
	Bedraden en afmonteren loze leiding als aansluitpunt CAI	€	207,00
	Bestaande, enkele schakelaar vervangen door een dimmer (LED)	€	217,00
	Bestaande schakelaar als wisselschakelaar uitvoeren	€	135,00
	Loze leiding vanuit de meterkast inclusief controledraad (binnen) (t.b.v. bijv. screens, data etc.)	€	125,00
	Laadpaal bij parkeerplaats in stallingsgarage Parkblok ca.	€	3.800,00
	Laadpaal bij parkeerplaats in stallingsgarage Waterblok ca.	€	4.600,00
<b>Verwarming</b>			
B2-400	Aanpassen legplan vloerverwarming.	€	340,00
A5-200	Warm water voorraad vergroten van 120 liter naar 150 liter	€	264,00
A5-201	Warm water voorraad vergroten van 120 liter naar 200 liter	€	784,00
A5-202	Warm water voorraad vergroten van 150 liter naar 200 liter	€	606,00
A5-203	Warm water voorraad vergroten van 150 liter naar 240 liter	€	1.368,00
<b>Keuken</b>			
B2-300	Standaard keukeninstallaties	€ n.t.b.	
B2-100	Keukenindeling c.f. showroomofferte 'THUIS - de Showroom'	€ n.t.b.	
<b>Loodgieterswerk</b>			
C1-100	Buitenkraan dakterras/balkon (vorstvrij)	€	848,00
<b>Sanitair</b>			
B3-210	Standaard sanitair gehele appartement conform Technische Omschrijving	€	-
B3-100	Gewijzigde keuze sanitair bij projectshowroom/digitale sanitairshowroom	€ n.t.b.	via THUIS - de showroom
	Afvoer gootsteen verplaatsen	€	178,00
	Koudwater aansluiting tbv koffiemachine	€	238,00
	Aansluiting t.b.v. quooker. Wateraansluiting (let op, ook electa benodigd)	€	238,00
<b>Tegelwerk</b>			
B3-210	Standaard tegelwerk gehele appartement conform Technische Omschrijving	€	-
B3-100	Gewijzigde keuze tegelwerk bij de showroom	€ n.t.b.	via THUIS - de showroom